

# Územní plán sídelního útvaru Kvilda změna č. 6

## Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

navrhovatel: Obec Kvilda, 384 93 Kvilda 17

pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,  
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

datum: únor 2010

Obsah:

Úvod

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území ( dále jen "urbanistickou koncepci " ) a koncepci uspořádání krajiny
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

***Příloha k návrhu zadání ( grafická část ) - situace***

**Úvod:**

Obec Kvilda má zpracovaný ÚPSÚ z roku 1996 a schválené změny č. 1 ze dne 24.5.2001, změnu č. 2 ze dne 8.6.2004, změnu č. 3 ze dne 25.11.2005 a změnu č. 5 ze dne 30.7.2009.

Správní území obce tvoří katastrální území Kvilda a Bučina u Kvildy s celkovou rozlohou 45,18 km<sup>2</sup> v průměrné nadmořské výšce 1062m n.m. a s celkovým počtem 167 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou na území Jihočeského kraje obec Nové Hutě a Borová Lada.

Vzhledem ke vzniku nových požadavků na rozvoj území, rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.5.2009 usnesením č. 18 o pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále jen „změna č. 6 ÚPSÚ“ a „ÚPSÚ“). **Pořízením změny č. 6 ÚPSÚ se vytvoří předpoklady pro uspokojování oprávněných potřeb pro rozvoj obce v oblasti technické vybavenosti a korekce zástavby.**

**Předmětem změny č. 6 ÚPSÚ Kvilda bude:**

- návrh plochy technické infrastruktury zahrnující trafostanici a energetické vedení,
- definování lokalit podléhajících vypracování územní studie
- vymezení centrální části obce a okrajových částí a současně specifikování obecných prostorových regulativ
- vymezení lokalit, ve kterých bude rozsah zástavby upraven podle zpracované revize ÚSES
- změna řešeného území územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) v dosud nezastavěné části obce „lokalita Sv. Jan“
- změna podmínek pro využití ploch v lokalitě „Lesní Chalupy“ pro vedení lyžařské běžecké stopy
- řešení rozporu označení a popisu ploch bydlení v grafické a textové části platné územně plánovací dokumentace

Řešené území se týká stávajícího řešeného území ÚPSÚ kat.území Kvilda jak je vyznačeno v grafické příloze návrhu zadání.

Pořízení změny č. 6 ÚPSÚ zajišťuje v plném rozsahu na žádost obce Kvilda jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci se zvoleným zastupitelem obce Kvilda.

#### Identifikační údaje:

název	<b>Změna č. 6 územní plán sídelního útvaru Kvilda</b>
stupeň	návrh zadání
datum	únor 2010
navrhovatel	Obec Kvilda
schvalující orgán	Zastupitelstvo obce
pořizovatel	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
zpracovatel návrhu zadání	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
nadřízený orgán	Krajský úřad Jihočeský kraj

zpracovatel změny č. 6 ÚPSÚ	Architektonické studio Hysek, s.r.o., Jiráskovo nám. 18, Plzeň
projektant	Ing. arch. Blanka Hysková
číslo autorizace	01142

Obecné cíle a úkoly územního plánování stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zastupitelstvo obce Kvilda stanovuje v předmětném návrhu zadání pro zpracování změny č. 6 ÚPSÚ následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

#### Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, na základě usnesení č. 321 ze dne 7.4.2004 a č. 561 ze dne 17.5.2006 PÚR ČR 2006, vyplývají pro Jihočeský kraj:

- republikové priority:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. A dále bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (čl. 2 odst. 14 PÚR ČR 2008, také viz UAEU, část III.6 čl. 25, 27, viz čl. 19 PÚR ČR 2006)
  - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 2 odst. 20 PÚR ČR 2008, viz také Evropská úmluva o krajině)
  - vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 2 odst. 21 PÚR ČR 2008, viz také Lipská charta, část II, a čl. 23 PÚR ČR 2006)

- vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (čl. 2 odst. 28 PÚR ČR 2008, také viz UAEU, část III.1 čl. 14, 15)
  - pro řešené území, které je součástí specifické oblasti Šumava s označením **SOB1** jako součást ORP Vimperk, je potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu a je potřeba koordinovat využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorska a Horního Rakouska, kdy je třeba sledovat využití rekreačního potenciálu oblasti, rozvoj ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, zlepšení dopravní dostupnosti území a řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů. Z toho vyplývají úkoly vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu, vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras, vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel vymezením vhodných lokalit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny (čl. 4 odst. 69 PÚR ČR 2008)

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze současně pořizovaných a projednávaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČ“) vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- zohlednit dotčení území ORP Vimperk specifickou oblastí republikového významu s označením **SOB1 Šumava**, (čl. c.1. odst. 22 ZÚR JČ)

Správní území je součástí dokumentace vydané krajem ÚP VÚC Šumava schváleného usnesením vlády ČR č. 352/1992 ze dne 13.5.1992 a aktualizovaným dle § 187 stavebního zákona. Aktualizaci provedl Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení změny č. 6 ÚPSÚ vyplývá následující limity využití území:

- zastavěné území, plochy výroby a plochy občanského vybavení viz ÚPSÚ a jeho změny a vymezené zastavěné území
- území s archeologickými nálezy:
  - k.ú. Kvilda: - Hraběcí huť (nad P břehem Teplé Vltavy) na p.č. 258/2, 258/3, 258/4, 250/1, 254/6, 254/4, kat=1
    - sejpy V od Kvildy (niva Kvildského potoka, 300m od jádra vsi) kat=1
    - novověké jádro vsi (na P břehu Kvildského potoka), kat=2
    - sejpy „Pod políčky“ (na Kvildském potoce), kat=1
    - sejpy na Hamerském potoce, kat=1
- oblast krajinného rázu a její charakteristika

- územní systém ekologické stability = biokoridory a biocentra:
  - a) celé území je v NP Šumava
  - b) nadregionální biokoridor NBK 147, NBK 148, NBK 151, NBK 153, NBK 152
  - c) regionální biokoridor RBK 236, RBK 238, RBK 245, RBK 246, RBK 239
  - d) regionální biocentrum RBC 252, RBC 241, RBC242, RBC 243, RBC 244
- národní park Šumava včetně zón a ochranného pásma
- přírodní památka včetně ochranného pásma:
  - k.ú. Kvilda – Tetřevská slat', p.č. 187/20, kod = 1146
    - Jezerní slat', p.č. 173/1, 175/1, 175/52, 175/51, 178, 179, 112/5, 112/3, 175/49, 113/13, 113, 171/6, 172/1, kod = 145
    - Pod políčky, p.č. 180/9, 180/10, 95/1, 96, 82/4, 101/5, 101/1, 82/6, kod = 1237
    - Olšinka, p.č. 570/41, 570/94, 570/80, 574, kod = 1602
    - Vltavské stráně, p.č. 377/12, 377/1, 331/5, 329, 328/1, 296, 330, 328/3, 328/2, 295, kod = 1613
- biosférická rezervace UNESCO v celém řešeném území
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Šumava v celém řešeném území
- NATURA 2000 - ptačí oblast Šumava v celém řešeném území
- lesy ochranné, les zvláštního určení, lesy hospodářské, vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka podle řešeného území
- hranice biochor
- chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Šumava v celém řešeném území
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – oblast Horní Vltava, povodí Labe pro celé řešené území
- povodí vodního toku Teplá Vltava
- záplavové území Teplé Vltavy
- aktivní zóna záplavového území Teplé Vltavy
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma – obecní vodovod
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – centrální ČOV
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – obecní kanalizace
- elektrická stanice včetně ochranného pásma - TS
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – VN
- komunikační vedení včetně ochranného pásma:
  - a) 7VOL-KVIL Radiokomunikace
  - b) vedení Telefonica O2 CR
    - silnice II tř. č. 169, 168, 167 s ochranným pásmem
    - silnice III tř. č. 16910 s ochranným pásmem
    - místní a účelové komunikace – poz.p.č. 587/1 a 593
    - hraniční přechod – Bučina, typ turistický
    - cyklostezka, cyklotrasa, turistická stezka
  - a) barva červená - č. trasy: 148, 1023, 33, 331
  - b) modrá 1249, 1275
  - c) zelená 3596, 3407
  - d) žlutá 6317

- jiná ochranná pásma – lokality Ramsarské úmluvy: Jezerní slat', Tetřevská slat', Filipohuťská slat', rašeliniště pod Tetřevem, Černohorská slat', Černohorský močál, Mezilesní slat'

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

V návrhu změny č. 6 ÚPSÚ budou respektovány limity využití vyplývající z obecně závazných předpisů a platných správních rozhodnutí nebo jiných platných závazných opatření.

### c) požadavky na rozvoj území obce,

Ve změně č. 6 ÚPSÚ při současném respektování cílů územního plánování ve smyslu § 18 stavebního zákona:

- vymežit plochu technické infrastruktury (v souvislosti s komplexním řešením správního území) - pro umístění nové trafostanice podle vyhodnocení potřeby el. energie v návaznosti na již navržené zastavitelné plochy včetně napojení na stávající el. venkovní vedení VN s tím, že některé úseky el. vedení bude vhodné z hlediska využití území řešit přeložkou a zemním kabelem
- vymežit centrální část obce a okrajové části obce a pro takto vymezené lokality budou specifikovány obecné prostorové regulativy
- vymežit plochy, ve kterých bude podmínkou rozhodování o změnách v území zpracování územní studie
- vymežit lokality, ve kterých bude rozsah zástavby upraven podle zpracované revize ÚSES
- změna řešeného území v platné ÚPD v dosud nezastavěné části lokalitě Sv. Jan
- změna podmínek využití ploch v lokalitě „Lesní Chalupy“ pro vedení trasy lyžařské běžecké stopy
- řešit rozpor označení a popisu ploch bydlení v grafické a textové části stávající platné ÚPD s jejími změnami

### d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

#### **Urbanistická koncepce**

Bude rozlišeno centrum obce a jeho okrajové části, přičemž budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Urbanistická koncepce bude změněna zlepšením krajinného rázu tím, že část venkovního vedení VN bude nahrazena zemním vedením s pokrytím potřeby napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu – lokalita Hraběcí huť a Hamerské domky. Dále dojde k vymezení ploch, pro které budou řešeny obecné prostorové regulativy a kde bude předepsáno zpracování územní studie. Dojde ke změně řešeného území ÚPD dosud nezastavěných ploch v lokalitě Sv. Jan z ÚPD.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Celé území Národního parku Šumava bylo v roce 2005 vyhlášeno Evropsky významnou lokalitou Šumava. V řešeném území se nachází biosférická rezervace. Do území zasahuje Ptačí oblast Šumava.
- V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.
- Ve změně č. 6 ÚPSÚ budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. Plochy technické vybavenosti budou navrhovány tak, aby jejich navrhovaná ochranná pásma nezasahovala do ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod..

#### Poznámka

*Návrh zadání bude po projednání doplněn o akceptovatelné požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky občanů.*

### e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

**e.1) dopravní infrastruktura** – změna č. 6 ÚPSÚ nemění stávající koncepci dopravy.

#### **e.2) technická infrastruktura**

**e.2.1) Zásobování vodou** – nebude změnou č. 6 ÚPSÚ dotčeno

**e.2.2) Odvádění a čištění odpadních vod** – nebude změnou č. 6 ÚPSÚ dotčeno

**e.2.3) Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Vodní toky ani vodní plochy nebudou řešením dotčeny.

**e.2.4) Zásobování elektrickou energií** – bude navržena plocha pro umístění nové trafostanice s tím, že část stávající trasy nadzemního vedení VN bude nahrazena zemním vedením a dojde k propojení sítě

**e.2.5) Zásobování plynem** – obec není plynofikována

**e.2.6) Zásobování teplem** – obec nemá centrální tepelný zdroj

**e.2.7) Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována.

**e.2.8) Nakládání s odpady** – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

#### **e.3) Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení se nemění.

#### **e.4) Veřejná prostranství**

Respektovat stávající umístění ploch veřejných prostranství s odkazem na vyhl. č. 269/2009 Sb. (§ 7 plochy veřejných prostranství)

### f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

#### **f.1) Přírodní hodnoty území - přírodní a urbanistické**

Prvky ÚSES

- lokální biocentra
- lokální biokoridory

Dojde k úpravě některých lokalit na základě zpracované revize ÚSES.

#### **f.2) Kulturní hodnoty území**



V řešeném území se nachází archeologické naleziště Hraběcí huť na pozemku p.č. 258/2, 258/3, 258/4, 250/1, 254/6 a 254/4 v kat. území Kvilda.

### **f.3) Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území budou respektovány významné krajinné prvky včetně veškerých významných krajinných prvků ze zákona ( lesy, vodní toky a plochy apod. ), bude respektována kvalita krajinného rázu a stanoveny zásady a omezení činnosti v tomto území. Nové plochy zástavby se nenavrhují.

### **f.4) Ochrana zemědělského půdního fondu**

V návrhu bude řádně zdůvodněno řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. V odůvodnění územního plánu budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) dle BPEJ. K novým záborům zemědělské půdy nedojde, vzhledem k tomu, že změnou ÚPSÚ dochází pouze k zpřesnění, vyřešení rozporů mezi grafickou a textovou částí stávající platné ÚPD a může dojít i k vyřazení dosud nezastavěných ploch.

### **f.5) Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Řešené území se nedotýká lesních pozemků.

## **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,**

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - navržená trafostanice s vedením VN,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - navržená trafostanice s vedením VN,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - v řešeném území nebudou navrhovány

## **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

Změna č. 6 ÚPSÚ bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Bude respektováno záplavové území vodního toku Teplé Vltavy.

## **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,**

Problémová a střetová místa budou řešena v průběhu projednávání řešené části území změny ÚPSÚ, budou stanoveny prostorové a objemové regulativy s návazností na urbanistickou strukturu obce a navazující krajinu.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikového významu stanovené PÚR ČR 2008 a upřesněné v ZÚR Jihočeského kraje.

Vymezení nových ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

**Změna č. 6 ÚPSÚ bude obsahovat plochy, pro které bude podmínkou v rozhodování o změnách v území pořízení územní studie.**

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Změna č. 6 ÚPSÚ nebude obsahovat plochy ani koridory, pro které je třeba zpracovat regulační plán.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Předmětem změny č. 6 ÚPSÚ Kvilda není návrh nových zastavitelných ploch. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí se proto nepředpokládá. (Bude upřesněno po projednání návrhu zadání.)

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Bude upřesněno po projednání návrhu zadání.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Obsah členění dokumentace změny č. 6 bude přiměřeně dodržen podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna č. 6 ÚPSÚ bude zpracována digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:2000.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

1) při zpracování v CAD

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.doc a zároveň \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD.

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu \*.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

## 2) při zpracování v GIS

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.doc a zároveň \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu \*.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje verze 3.0, vytvořeného Hydrosftem Velešlavín s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT.

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje výše uvedeného.

- Případný koncept změny č. 6 ÚPSÚ bude pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Návrh změny č. 6 ÚPSÚ bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh změny č. 6 ÚPSÚ podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 6 ÚPSÚ upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

### **Změna č. 6 ÚPSÚ bude přiměřeně podle rozsahu obsahovat:**

#### A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## B) Grafickou část

- |  |  |
|--|--|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1:2 000  |
| 2. Hlavní výkres   | 1:2 000  |
| 3. Koncepce technické infrastruktury                     | 1:2 000  |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:2 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují) |

## Odůvodnění bude přiměřeně podle rozsahu změny č. 6 obsahovat:

### A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

B) Grafickou část

1. Koordinační výkres 1:2 000
2. Výkres širších vztahů 1:25 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:2 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Měřítko výkresů může být upraveno tak, aby byly zobrazované jevy čitelné.

Grafická část může být doplněna schémata.

V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.